



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-972/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 5. listopada 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, zk. ul 1394 k.o. DONJE BAZIJE, kč.br. 440/58, EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC, ukupne površine 1493 čhv.

II. Kupac nekretnine Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 88.500,00 kn.

III. Kupac Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek dužan je položiti kupovninu u iznosu od 66.500,00 kn / 8.826,07 EUR, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (22.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (88.500,00 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 383694, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 331872 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, zk. ul 1394 k.o. DONJE BAZIJE, kč.br. 440/58, EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC, ukupne površine 1493 čhv, pod brojevima:

- Z-5758/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-9410/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-1210/14 - uknjižba založnog prava
- Z-8927/19 - uknjižba ustupanja založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 29. srpnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 13. travnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 29. kolovoza 2022. (identifikator nadmetanja 38369, list 2400-2412 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 88.500,00 kn, ponudio je Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 1. lipnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 25. kolovoza 2022. u 13:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 10. kolovoza 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 25. kolovoza 2022. u 14:00:59.425 (produljeno

nadmetanje). Za tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine, a uplatitelji su PRIMA CAPITALE d.o.o., ARMAGOR ESTATE d.o.o., Jurica Gorup i Marko Šimunović. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su Jurica Gorup i Marko Šimunović, a PRIMA CAPITALE d.o.o. i ARMAGOR ESTATE d.o.o. nisu dali ponude.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da s time da ako kupac Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 88.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 66.500,00 kn / 8.826,07 EUR, kao razliku između jamčevine u iznosu od 22.000,00 kn i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 5. listopada 2022.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj

2. razlučni vjerovnici:

- EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb

3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti

4. PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb
5. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb
6. Jurica Gorup, putem punomoćnika (list 2456 spisa)
7. Marko Šimunović putem punomoćnika (list 2463 spisa)
8. Porezna uprava
9. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
10. e-oglasna ploča suda uz izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 38369, list 2400-2412 spisa)

Broj zapisa: **eb312-b6a4d**

Kontrolni broj: **01524-4ad9c-557ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Lovre Sardelić, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.